



COMPAGNIE FONCIÈRE
LYONNAISE

Lyon, le 15 janvier 2020

Communiqué de presse

Nouvelle acquisition à Lyon 7^{ème} pour OMNIPROM

PROMOVAL via le véhicule **OMNIPROM** a fait l'acquisition auprès d'un propriétaire privé d'un immeuble de bureaux d'une surface de 4 000 m² partiellement loué dans le 7^{ème} arrondissement de Lyon (Gerland). L'ensemble immobilier va faire l'objet d'une restructuration à moyen terme avec un objectif élevé en termes de performances énergétiques et environnementales. Cet actif se situe en localisation prime, à quelques pas du futur campus EM LYON, du métro Jean Jaurès et du pôle multimodal Jean Macé.

OMNIPROM, holding de projets immobiliers, a été créé par **PROMOVAL**, groupe de promotion immobilière, **Omnes** via son fonds Construction Energie Plus (CEP), et le **Crédit Agricole Centre-est**, via sa filiale La Compagnie Foncière Lyonnaise.

L'objectif d'**OMNIPROM** est de transformer en profondeur des immeubles vieillissants afin d'en améliorer significativement l'environnement de travail et la qualité environnementale. Ce partenariat cible ainsi des projets avec un fort potentiel de redéveloppement, de restructuration et d'amélioration des performances énergétiques et environnementales des bâtiments, notamment du parc tertiaire de l'agglomération lyonnaise.

Cette transaction a été réalisée par **Arthur Loyd Brice Robert**, représentée par Louis-Robert Lajugie et Agnès Buguet, **OMNIPROM** a été conseillée par Me Adrien Alcaix, étude **Alcaix & Associés Notaires**.

Intervenants OMNIPROM :

PROMOVAL (Régis Fouque, Grégory Fouque)
Omnes (Serge Savasta, Morgane Honikman, Corentin Defond)
Compagnie Foncière Lyonnaise (Frank Lefebvre, Jean Oppermann)



COMPAGNIE FONCIÈRE
LYONNAISE

A propos de PROMOVAL

Avec plus de trente années d'expérience, PROMOVAL est un opérateur immobilier reconnu pour ses compétences, son professionnalisme et la qualité de ses réalisations. Entreprise familiale, PROMOVAL s'est entourée d'une équipe dynamique et passionnée qui met son savoir-faire et son expérience à votre disposition.

En trois générations, PROMOVAL a essaimé avec succès son expertise reconnue dans les secteurs suivants :

- l'immobilier résidentiel neuf (logements, résidences services étudiantes et court séjour)
- L'immobilier Ancien (réhabilitation Monuments Historiques, Malraux, Déficit Foncier)
- L'immobilier de santé (E.H.P.A.D, Cliniques, maisons médicales)
- L'immobilier d'entreprise (bureaux, activités, commerces)

PROMOVAL dispose d'un champ d'action national et répond aux contraintes de ses clients les plus exigeants ainsi qu'aux investisseurs institutionnels.

www.promoval.fr

Contact presse

PROMOVAL : Céline Clément, celine.clement@promoval.fr - +33 4 78 42 01 77

A propos d'Omnes

Omnes est un acteur majeur du private equity et de l'infrastructure. Avec 4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, Omnes apporte aux entreprises les fonds propres nécessaires à leur développement à travers ses trois métiers de référence : Capital Risque, Capital Développement & Transmission et Infrastructure. Dans le domaine de la transition énergétique, Omnes est un précurseur avec le lancement de son premier fonds Capenergie en 2006. Depuis, la société a réalisé plus de 40 investissements en France et en Europe dans les énergies renouvelables et investi près de 900 millions d'euros. En 2016, Omnes a élargi son offre dans le domaine de la transition énergétique avec le lancement de Construction Energie Plus, premier fonds français dédié à la construction de bâtiments à hautes performances environnementales. Omnes est détenue à 100 % par ses salariés. Omnes s'engage sur les enjeux ESG. Elle a créé la Fondation Omnes en faveur de l'enfance et de la jeunesse. La société est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable des Nations Unies (PRI).

www.omnescapital.com

Contacts presse

Omnes : Gaëlle de Montoussé, gaelle.demontousse@omnescapital.com - +33 1 80 48 79 16

Brackendale Consulting : Fay Margo, fay@brackendaleconsulting.com - +44 7962 1115825

Crédit Agricole Centre-est

Banque régionale coopérative et mutualiste, 1^{ère} caisse régionale par le nombre de ses sociétaires (468 515), le Crédit Agricole Centre-est est présent dans le Rhône, l'Ain, la Saône et Loire, le nord de l'Isère, de la Drôme et de l'Ardèche.

Leader de la Banque universelle de proximité, il accompagne ses 1 241 694 clients grâce à plus de 3 015 collaborateurs répartis sur 3 sites, 289 agences de proximité, réseaux spécialisés et pôle d'expertise. Tous les métiers sont représentés que ce soit dans le domaine de la bancassurance, de l'immobilier et de l'accompagnement des particuliers et des entrepreneurs avec notamment une réorganisation du réseau dédié, un renforcement des chargés d'affaires spécialisés et la création d'une équipe ELS & Assurances Collectives, ainsi que l'accompagnement des professionnels du tourisme avec sa Banque du Tourisme.



COMPAGNIE FONCIÈRE
LYONNAISE

1^{ère} banque régionale en Rhône-Alpes, avec un total bilan de 30 Md€ et un résultat net supérieur à 240 M€, le Crédit Agricole Centre-est est un acteur majeur du développement économique de la région. L'utilité, la responsabilité sur son territoire et l'innovation au service des clients font partie intégrante de son ADN. La Compagnie Foncière Lyonnaise est une filiale à 100% du Crédit Agricole Centre-est exerçant une activité d'investissements immobiliers à vocation patrimoniale pour compte propre.

www.ca-centrest.fr

Contact presse

Aurélie BELLEMIN, aurelie.bellemin@ca-centrest.fr