



COMPAGNIE FONCIÈRE
LYONNAISE

Paris, le 4 juillet 2019

Communiqué de presse

Création d'Omniprom, opérateur de projets immobiliers à haute performance énergétique et environnementale

Omnes, via son fonds Construction Energie Plus (CEP), PROMOVAL, groupe de promotion immobilière et le Crédit Agricole Centre-est, via sa filiale La Compagnie Foncière Lyonnaise, créent **Omniprom**, un holding de projets immobiliers ayant pour objet la transformation d'actifs en bâtiments à haute performance énergétique et environnementale, principalement dans la région lyonnaise.

L'objectif d'Omniprom est de transformer en profondeur des immeubles vieillissants afin d'en améliorer significativement l'environnement de travail et les performances énergétiques. Ce partenariat cible ainsi des projets avec un fort potentiel de redéveloppement, de restructuration et d'amélioration des performances énergétiques et environnementales des bâtiments, notamment du parc tertiaire de l'agglomération lyonnaise.

Les premiers projets de ce partenariat stratégique sont déjà à l'étude.

Le fonds CEP (120 millions d'euros) est dédié au financement de projets de construction ou de rénovation de bâtiments publics et privés à haute performance énergétique et environnementale dans les principales métropoles françaises. Omniprom est le 7ème investissement du fonds CEP.

Serge Savasta, associé gérant d'Omnes, précise : « *Nous sommes heureux de signer cette nouvelle opération avec des partenaires régionaux emblématiques qui disposent d'une forte implantation territoriale, d'une assise financière et d'un track-record reconnu. Ce holding de projets permettra de constituer un portefeuille d'actifs immobiliers aux meilleurs standards de performance énergétique. Il illustre parfaitement la stratégie de notre fonds au service de l'aménagement du territoire et de la transition énergétique* ».

PROMOVAL assurera la maîtrise d'ouvrage des programmes de restructuration et de rénovation.

Régis Fouque, Directeur général de PROMOVAL, explique : « *Nous avons initié et porté ce projet auprès de notre partenaire le Crédit Agricole Centre-est ainsi qu'Omnes et sommes heureux de la mise en place de ce nouveau véhicule. La transformation des actifs immobiliers est un enjeu majeur de la prochaine décennie. Notre Groupe sera pionnier dans la constitution d'un portefeuille de projets value added avec une tonalité forte sur les enjeux environnementaux. Nous intégrons l'ensemble des métiers : sourcing, asset management, montage et pilotage opérationnel* ».

Pour Frank Lefebvre, directeur du Pôle Immobilier du Crédit Agricole Centre-est : « *La transition énergétique est au cœur de la stratégie du Crédit Agricole Centre-est et de sa filiale la Compagnie Foncière Lyonnaise. Notre investissement, en partenariat avec Omnes et PROMOVAL, au sein d'un véhicule ciblant des projets à performance énergétique, est la traduction de notre engagement mutualiste et sociétal pour la préservation et le développement de notre territoire* ».



COMPAGNIE FONCIÈRE LYONNAISE

Le marché de l'immobilier lyonnais est un marché dynamique depuis plusieurs années. L'agglomération lyonnaise confirme en 2018 son statut de 2^{ème} ville française pour les investissements immobiliers portée par une demande forte et un taux de vacance structurellement faible.

Intervenants :

Omnes (Serge Savasta, Morgane Honikman, Corentin Defond)
PROMOVAL (Régis Fouque, Grégory Fouque)
Compagnie Foncière Lyonnaise (Frank Lefebvre, Jean Oppermann)

A propos d'Omnes

Omnes est un acteur majeur du private equity et de l'infrastructure. Avec 3,6 milliards d'euros d'actifs sous gestion, Omnes apporte aux entreprises les fonds propres nécessaires à leur développement à travers ses trois métiers de référence : Capital Risque, Capital Développement & Transmission et Infrastructure. Dans le domaine de la transition énergétique, Omnes est un précurseur avec le lancement de son premier fonds Capenergie en 2006. Depuis, la société a réalisé plus de 40 investissements en France et en Europe dans les énergies renouvelables et investi près de 900 millions d'euros. En 2016, Omnes a élargi son offre dans le domaine de la transition énergétique avec le lancement de Construction Energie Plus, premier fonds français dédié à la construction de bâtiments à hautes performances environnementales. Omnes est détenue à 100 % par ses salariés. Omnes s'engage sur les enjeux ESG. Elle a créé la Fondation Omnes en faveur de l'enfance et de la jeunesse. La société est signataire des Principes pour l'Investissement Responsable des Nations Unies (PRI).

www.omnescapital.com

Contacts presse

Omnes : Gaëlle de Montoussé, gaelle.demontousse@omnescapital.com - +33 1 80 48 79 16

Brackendale Consulting : Fay Margo, fay@brackendaleconsulting.com - +44 7962 1115825

A propos de PROMOVAL

Avec plus de trente années d'expérience, PROMOVAL est un opérateur immobilier reconnu pour ses compétences, son professionnalisme et la qualité de ses réalisations. Entreprise familiale, PROMOVAL s'est entourée d'une équipe dynamique et passionnée qui met son savoir-faire et son expérience à votre disposition.

En trois générations, PROMOVAL a essaimé avec succès son expertise reconnue dans les secteurs suivants :

- l'immobilier résidentiel neuf (logements, résidences services étudiantes et court séjour)
- L'immobilier Ancien (réhabilitation Monuments Historiques, Malraux, Déficit Foncier)
- L'immobilier de santé (E.H.P.A.D, Cliniques, maisons médicales)
- L'immobilier d'entreprise (bureaux, activités, commerces)

PROMOVAL dispose d'un champ d'action national et répond aux contraintes de ses clients les plus exigeants ainsi qu'aux investisseurs institutionnels.

www.promoval.fr

Contact presse

PROMOVAL : Céline Clément, celine.clement@promoval.fr - +33 4 78 42 01 77



COMPAGNIE FONCIÈRE
LYONNAISE

Crédit Agricole Centre-est

Banque régionale coopérative et mutualiste, 1^{ère} caisse régionale par le nombre de ses sociétaires (468 515), le Crédit Agricole Centre-est est présent dans le Rhône, l'Ain, la Saône et Loire, le nord de l'Isère, de la Drôme et de l'Ardèche.

Leader de la Banque universelle de proximité, il accompagne ses 1 241 694 clients grâce à plus de 3 015 collaborateurs répartis sur 3 sites, 289 agences de proximité, réseaux spécialisés et pôle d'expertise. Tous les métiers sont représentés que ce soit dans le domaine de la bancassurance, de l'immobilier et de l'accompagnement des particuliers et des entrepreneurs avec notamment une réorganisation du réseau dédié, un renforcement des chargés d'affaires spécialisés et la création d'une équipe ELS & Assurances Collectives, ainsi que l'accompagnement des professionnels du tourisme avec sa Banque du Tourisme.

1^{ère} banque régionale en Rhône-Alpes, avec un total bilan de 30 Md€ et un résultat net supérieur à 240 M€, le Crédit Agricole Centre-est est un acteur majeur du développement économique de la région. L'utilité, la responsabilité sur son territoire et l'innovation au service des clients font partie intégrante de son ADN. Cet engagement s'illustre aussi par des partenariats diversifiés, culturels, sportifs, solidaires et de mécénat au sein de sa Fondation d'entreprise : SOLIDARITES by Crédit Agricole Centre-est. La Compagnie Foncière Lyonnaise est une filiale à 100% du Groupe Crédit Agricole Centre-est exerçant une activité d'investissements immobiliers à vocation patrimoniale pour compte propre.

www.ca-centrest.fr

www.fondation.ca-centrest.fr

Contact presse

Aurélie BELLEMIN, aurelie.bellemin@ca-centrest.fr