

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2017

REPÈRES

Omnes a organisé son assemblée générale et la soirée annuelle des fonds Infrastructure jeudi 12 octobre chez le chocolatier Un dimanche à Paris (Paris 6^e). Une cinquantaine de participants (clients, partenaires et prospects) étaient présents. La revue de portefeuille des fonds Construction Énergie Plus (CEP) et Capenergie a été présentée par les équipes de gestion, avec la participation de Guillaume Carle et Olivier Tardy, deux partenaires du fonds CEP. La soirée s'est poursuivie par des dégustations et un atelier de confection de chocolats très appréciés.

ÉQUIPE

Au sein de l'équipe Énergies Renouvelables, **Laurent Perret** est promu Directeur de participations. **Elisa Steccaglia** et **Yannic Trueb** sont tous deux nommés Chargé(e) d'affaires.

Dans le domaine de la transition énergétique, Omnes est un précurseur avec le lancement de son premier fonds Capenergie en 2006. Depuis, la société a réalisé plus de 35 investissements en France et en Europe dans les énergies renouvelables, correspondant à 1,5 GW de capacité de production. En 2016, Omnes a lancé Construction Énergie Plus, premier fonds français dédié à la construction de bâtiments à haute performance environnementale.

BÂTIMENTS DURABLES

INVESTISSEMENT

PARTENARIAT AVEC LE GROUPE ETPO

Juin 2017 - Omnes a conclu un partenariat avec le Groupe ETPO, au travers d'une filiale commune, ETPOMNIA. L'objectif est de réaliser dans les cinq ans à venir 50 000 m² de projets immobiliers tertiaires à haute performance environnementale, essentiellement dans la région nantaise. Six projets compatibles avec le cahier des charges du fonds ont d'ores et déjà été identifiés et sont en cours de développement. Le Groupe ETPO, ou CIFE, est une société de construction centenaire, employant près de 630 personnes, pour plus de 150 M€ de chiffre d'affaires. Principalement actif dans l'ouest de la France, le Groupe ETPO se distingue par une technicité forte, associée à des procédés de construction performants, inspirés des méthodes industrielles (TAKT par exemple).

FPCI : Construction Énergie Plus
Serge Savasta, 01 80 48 79 34
Gonzague de Trémolles, 01 80 48 78 99
Caroline Yametti, 01 80 48 79 63



« Notre partenariat en faveur des bâtiments ultra-performants vise à proposer des réalisations au-dessus des normes. Pour les espaces de bureaux, par exemple, nous souhaitons allier performance environnementale et bien-être au travail avec une conception des espaces et des choix d'implantation très travaillés. Notre ambition est de renforcer la proximité du Groupe avec ses clients publics ou privés, en offrant des solutions constructives clés en main. »

Pierre Champy, Groupe ETPO

INVESTISSEMENT



PARTENARIAT AVEC EVOLUTION

Juin 2017 - Omnes a noué un partenariat avec Evolution, en investissant dans La Foncière des Lunes. Omnes a investi aux côtés d'Evolution dans Darwin, opération de rénovation emblématique sur la rive droite de la Garonne à Bordeaux, et dans plusieurs autres projets (en particulier de réhabilitation/restructuration d'actifs existants) à hauts standards écologiques, dédiés à la mixité d'usages et au développement d'écosystèmes intégrés. Ces projets seront développés dans la région de Bordeaux mais également dans d'autres métropoles françaises. Evolution est un incubateur de projets dédiés à la transition écologique. Concepteur et développeur de l'écosystème Darwin, il est reconnu depuis plusieurs années pour avoir développé une expertise

autour de l'intensité urbaine, de l'architecture résiliente et de la haute performance écologique, en particulier dans des opérations de réhabilitation du patrimoine bâti historique. Omnes envisage d'investir jusqu'à 10 M€ dans le cadre de ce partenariat.

FPCI : Construction Énergie Plus
Serge Savasta, 01 80 48 79 34
Gonzague de Trémiolles, 01 80 48 78 99
Caroline Yametti, 01 80 48 79 63

« Notre association avec Omnes nous ouvre de nouvelles perspectives pour diffuser l'approche résiliente du "Darwin écosystème". Notre volonté est d'accélérer la transition écologique, entrepreneuriale et sociétale au-delà du territoire d'origine de Darwin, en étroite coopération avec les acteurs locaux de chaque territoire concerné. »

Philippe Barre,
Fondateur-président d'Evolution

ZOOM CONSTRUCTION ÉNERGIE PLUS

Le fonds Construction Énergie Plus (CEP) est sponsorisé par PRO BTP à hauteur de 50 M€ et vise une taille cible de 100 M€. Il est dédié au financement de projets de construction ou de rénovation de bâtiments publics et privés à haute performance environnementale dans les principales métropoles françaises. L'objectif d'ensemble du fonds est de développer une capacité totale de 500 000 m².

DISTINCTION

Omnes a reçu une mention spéciale dans la catégorie « Fonds Infrastructures pour la meilleure stratégie green » lors de la soirée du SIATI (Sommet Infrastructures, Aménagement du territoire & Immobilier) organisée le 13 juin 2017 par Décideurs Magazine/Leaders League.